



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 444 del 28/12/2018

Registro del Settore
N. 221 del 28/12/2018

Oggetto: Selezione comparativa di offerte per affidamento intervento di manutenzione straordinaria presso il primo piano del centro culturale Il Mulino. (CUP: J35H1800046004 CIG: Z312681D87)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

Richiamati i seguenti atti:

- Del. C.C. n. 81 del 19/12/2017 ad oggetto “Approvazione Documento Unico di Programmazione 2018”;
- Del. C.C. n. 83 del 19/12/2017 ad oggetto “Approvazione del Bilancio di previsione 2018/2020 e relativi allegati”;
- Del. G.C. n. 136 del 28/12/2017 ad oggetto “Assegnazione risorse PEG 2018-2020”;

Premesso che:

- con propria determinazione n. 318 del 25/11/2015, a seguito di procedura di gara, si aggiudicava l'incarico per la redazione di uno studio di fattibilità per la messa a norma dell'edificio denominato “Il Mulino” per l'adeguamento impiantistico, l'efficientamento energetico e l'ottenimento del certificato prevenzione incendi allo Studio Termotecnico Goldoni;
- lo studio relativo alla riqualificazione della biblioteca ragazzi e della ludoteca veniva affidato all'Arch. Filippo Partesotti dalla Fondazione Campori, attuale gestore del servizio, al fine di rendere più funzionale il servizio offerto e gli spazi connessi, di cui al prot. 18787;
- con propria determina n. 420/2018 è stato affidato l'incarico relativo ai servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitivo-esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza per Interventi di manutenzione straordinaria presso il primo piano del centro culturale “Il Mulino” allo Studio associato BME – Geom. Bortolini Matteo e Geom. Mini Emanuele, via Roma 205, Calto (RO), P.IVA: 01566200299, per l'importo onnicomprensivo di Euro 5.000,00 oltre ad oneri previdenziali (5%) pari ad Euro 250,00 e iva (22%) pari ad Euro 1.155,00 e così per un totale di Euro **6.405,00**;
- con Delibera di Giunta Comunale n.152 del 27/12/2018 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo-esecutivo relativo all'intervento Manutenzione straordinaria presso il primo piano del centro culturale “Il Mulino”, per un importo complessivo di Euro 49.000,00, l'importo a base di gara risulta pari ad Euro 33.284,11 esclusa IVA, di cui Euro 32.831,91 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 452,20 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 27/11/2018 di variazione al bilancio di previsione 2018-2020 è stata prevista la riduzione di Euro 41.000,00 delle spese sostenute direttamente dal Comune per la manutenzione del Mulino prevedendo il trasferimento della stessa somma alla Fondazione Campori affinché realizzi direttamente i lavori di trasloco e l'acquisto di nuovi arredi;

Richiamato l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 il quale prevede la possibilità di ricorrere per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro all'affidamento diretto;

Considerato che, nonostante gli importi dei lavori da affidare sia inferiore ad Euro 40 mila, si ritiene di dar corso ad una selezione comparativa di offerte fra più imprese del settore oggetto del contratto da affidare nel rispetto del principio di concorrenza così come previsto dall'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che in tema di qualificazione della stazione appaltante non è ancora vigente il sistema previsto dall'articolo 38 del D.Lgs 50/2016, tuttavia, ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D.Lgs 50/2016, fino alla data della sua entrata in vigore i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle stazioni appaltanti (AUSA) di cui all'art. 33 ter del DL 179/2012; il Comune di Soliera risulta iscritto all'AUSA con codice n. 0000154914 come da attestato rilasciato dall'ANAC in data 04/05/2016;

Ritenuto opportuno esercitare la facoltà di dar corso alla selezione degli operatori economici attraverso la consultazione dell'elenco di operatori economici qualificati per l'esecuzione di lavori di importo fino ad 1 (un) milione di Euro, il cui aggiornamento è stato approvato con determinazione n. 307 del 24/10/2018 ai sensi dell'art. 216 co. 9 del D.lgs. 50/2016;

Dato atto che l'affidamento verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. N° 50/2016, sulla base del criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara pari ad Euro 33.284,11, previo accertamento della regolarità della documentazione amministrativa;

Visti lo schema di Lettera Invito e i suoi allegati, tutti allegati alla presente in quanto facenti parte integrante e sostanziale del presente atto; nonché l'elenco delle imprese da invitare alla procedura in oggetto, individuati all'interno dell'iniziativa sopra indicata, elenco depositato agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 ai sensi del quale la stipulazione di un contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

il fine che il contratto intende perseguire;

l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni pubbliche e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che alla copertura della spesa si farà fronte con mezzi di bilancio con imputazione al Cap. 3245 "Manutenzione straordinaria Mulino", del Bilancio 2018;

Visto il Dlgs n. 50/2016;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non

abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. N° 50/2016;
Visto l'art.4, co.2 D.lgs. 165/2001;
Visto l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;
Visto il D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art.23
“obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi”;
Visto l'art.42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;
Visto l'art.25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Considerato che:

come disposto dall'art.183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);

il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

Di approvare, per le motivazioni e con le modalità esposte in premessa che si intendono qui integralmente trascritte:

- l'avvio della selezione comparativa di offerte per l'affidamento dell'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL PRIMO PIANO DEL CENTRO CULTURALE IL MULINO. (CUP: J35H18000460004 – CIG: Z312681D87), ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 fra operatori economici qualificati iscritti all'Elenco O.E. Comunale per l'esecuzione di lavori di importo fino ad 1 (un) milione di Euro, il cui aggiornamento è stato approvato con determinazione n. 307 del 24/10/2018;
- l'aggiudicazione dei lavori secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, l'importo a base di gara risulta pari ad **Euro 33.284,11** esclusa IVA, di cui Euro 32.831,91 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 452,20 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, come da quadro economico allegato alla presente come parte integrante e sostanziale;
- lo schema di lettera di invito allegata al presente atto e i suoi allegati;
- l'elenco delle imprese da invitare, depositato agli atti dell'ufficio LL.PP.;

Di stabilire che, ai sensi dell'art.192 D.Lgs. 267/2000:

- il fine che l'Amministrazione comunale intende conseguire la rifunzionalizzazione del 1° piano dell'edificio il Mulino;
- l'oggetto del contratto sono i lavori di manutenzione straordinaria del 1° piano dell'edificio “Il Mulino”;
- la forma del contratto è quella della scrittura privata conclusa mediante sottoscrizione dell'allegato schema di contratto in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016, trattandosi di un affidamento

di importo inferiore a 40.000,00;

- la modalità di scelta del contraente è il sistema della selezione comparativa, come indicato sopra;

Di stabilire inoltre, che le principali condizioni contrattuali, oltre a quelle indicate nella lettera invito, ai sensi dell'art.192 del D.lgs.267/2000 sono le seguenti:

- il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, come da art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, è di giorni 35 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori;

- le penali sono stabilite all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari all'1 per mille (uno per mille) dell'importo netto contrattuale, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.;

- tutti i pagamenti, saranno effettuati previa verifica della regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice mediante il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC). Qualora tale documento attesti l'irregolarità contributiva nei confronti dell'appaltatore e/o delle eventuali imprese subappaltatrici l'Amministrazione appaltante sospenderà i pagamenti allora dovuti a tempo indeterminato, fino a quando non sarà regolarizzata la posizione contributiva, senza che l'appaltatore possa eccepire il ritardo dei pagamenti medesimi.

- tutti i pagamenti verranno effettuati sul/i conti correnti dedicato/i alle commesse pubbliche, indicati dall'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010;

- l'appaltatore dovrà prestare la garanzia definitiva prima della stipula del contratto (sezione "Adempimenti della stipula del contratto" della lettera invito);

- l'Amministrazione avrà facoltà di rescindere l'affidamento ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 50/2016;

Di dare atto che la spesa per le competenze tecniche spettanti allo Studio associato BME – Geom. Bortolini Matteo e Geom. Mini Emanuele), sono già state impegnate sul cap. 3245 del bilancio 2018, con impegno 747/2018;

Di impegnare la spesa totale di Euro **42.595,00** derivante dal presente atto, preventivata come segue:

- per Euro 32.831,91 soggetti a ribasso ed Euro 452,20 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso e così per Euro 33.284,11 oltre a IVA pari ad Euro 7.223,02 e così per complessivi **Euro 40.606,61** per lavori;

- per **Euro 665,68** per incentivi alle funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;

- per **Euro 1.322,71** per imprevisti;

da imputare al Cap. 3245 "Manutenzione straordinaria Mulino" del bilancio 2018 ove trovasi la necessaria disponibilità;

Di impegnare l'importo di Euro **41.000,00** con imputazione al Cap. 3272 "Contributo a Fondazione Culturale Campori" da destinare alla Fondazione Campori affinché realizzi direttamente i lavori di trasloco e l'acquisto di nuovi arredi relativi al primo piano del Mulino, in attuazione a quanto previsto nella Deliberazione di Consiglio Comunale 56 del 27/11/2018;

Di liquidare le competenze sulla base delle fatture regolarmente vistate dall'Ufficio competente, ai sensi dell'art. 42 del vigente Regolamento di contabilità;

Di liquidare, in virtù del trasferimento della somma come stabilito da Del. C.C. 56 /2018, alla Fondazione Campori:

- il 90% del contributo sopracitato con il presente atto;
- il restante 10% a saldo dell'importo a seguito di presentazione del rendiconto;

Di dare atto che:

- il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è stimato nell'esercizio 2019, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 del TUEL, è per **Euro 42.595,00** e per **Euro 41.000,00** nell'anno 2019;
- che è stata verificata, di concerto con il responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;
- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

Di dare atto altresì che:

- il valore economico posto a base di gara è adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza, ai sensi dell'art. 8 della L. 31/8/2007 n. 123;
- che il CUP assegnato per la realizzazione dell'opera è: **J35H18000460004**
- che il CIG assegnato per la realizzazione dell'opera è: **Z312681D87**
- per quanto riguarda il trasferimento della somma alla Fondazione Campori non trattandosi di affidamento e di procedura di gara di evidenza pubblica, non è necessario acquisire un codice CIG;
- l'aggiudicatario e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;
- si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n° 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" come modificato dal D.Lgs n.97/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendone la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'ANAC.

Di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il Responsabile del Settore Gestione e

Sviluppo del Patrimonio Arch. Alessandro Bettio.

L'istruttore
Alessia Lupi

SETTORE: GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - SERVIZIO AMMINISTRATIVO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Selezione comparativa di offerte per affidamento intervento di manutenzione straordinaria presso il primo piano del centro culturale Il Mulino. (CUP: J35H18000460004 CIG: Z312681D87)

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
1	2018	40606.61		3245		0
	Anno	SubImpegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2018	U	763	1		
	Descrizione			Manutenzione straordinaria Mulino		
	Codice Creditore					
	CIG	Z312681D87		CUP	J35H18000460004	
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note	Selezione comparativa di offerte per affidamento intervento di manutenzione straordinaria presso il primo piano del centro culturale Il Mulino. (CUP: J35H18000460004 CIG: Z312681D87)				

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
2	2018	41000		3272		0
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2018	U	764			
	Descrizione			Contributo a Fondazione Culturale Campori		
	Codice Creditore					
	CIG			CUP	J35H18000460004	
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note	Selezione comparativa di offerte per affidamento intervento di manutenzione straordinaria presso il primo piano del centro culturale Il Mulino. (CUP: J35H18000460004 CIG: Z312681D87)				

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
3	2018	665.68		3245		0
	Anno	SubImpegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2018	U	763	2		
	Descrizione			Manutenzione straordinaria Mulino		

Codice Creditore			
CIG		CUP	
Centro di costo		Natura di spesa	
Note	Selezione comparativa di offerte per affidamento intervento di manutenzione straordinaria presso il primo piano del centro culturale Il Mulino. (CUP: J35H18000460004 CIG: Z312681D87)		

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
4	2018	1322.71		3245		0
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2018	U	763			
	Descrizione			Manutenzione straordinario Mulino		
	Codice Creditore					
	CIG			CUP		
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note	Selezione comparativa di offerte per affidamento intervento di manutenzione straordinaria presso il primo piano del centro culturale Il Mulino. (CUP: J35H18000460004 CIG: Z312681D87)				

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 444 DEL 28/12/2018 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 28/12/2018

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore **ALESSANDRO BETTIO** ha sottoscritto l'atto ad oggetto
“ **Selezione comparativa di offerte per affidamento intervento di
manutenzione straordinaria presso il primo piano del centro culturale Il
Mulino. (CUP: J35H18000460004 CIG: Z312681D87)** ”, n° 221 del registro
di Settore in data 28/12/2018

ALESSANDRO BETTIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno al giorno .